



2024

REPORTE ANUAL

FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO

WWW.QUESTCAPITAL.CL

El Fondo Quest Inversión de Impacto es un fondo de **deuda privada**, con más de **5 años** de track record, que ha alcanzado una rentabilidad nominal de **50,4% desde sus inicios, a la fecha.**

En total ha destinado \$24.560 millones para respaldar el crecimiento de empresas comprometidas con la generación de un **impacto socioambiental** positivo, manteniendo al mismo tiempo su **viabilidad financiera.**



CONTENIDO



04

MENSAJE
INICIAL

06

LA INVERSIÓN DE
IMPACTO

08

FONDO QUEST
INVERSIÓN IMPACTO

14

APORTANTES DEL
FONDO

16

REPORTE DE
RESULTADO

23

LO FINANCIADO EL
2024

32

QUEST CAPITAL

UNAS PALABRAS

En 2024, el Fondo Quest Inversión de Impacto obtuvo positivos resultados, con un **retorno del 9,34%** nominal y una cartera sana, evidenciado que la estrategia de inversión continúa siendo sólida y rentable. Los resultados obtenidos en el ámbito socioambiental, aquí reportados, son igualmente alentadores, lo que refuerza nuestra misión de **generar valor** tanto económico como social.

A lo largo del año, hemos sumado nuevos aportantes, como algunos Family Offices y personas de alto patrimonio. En el inicio de 2025, se incorporó un nuevo institucional como aportante al fondo, uniéndose a **Confuturo**, la compañía de seguros que lleva más de dos años respaldando nuestra visión. Todo este apoyo refuerza nuestro compromiso y nos permite continuar creciendo,

En 2024, conseguimos evaluar el 36% de nuestra cartera de inversión utilizando el **indicador SROI** (Social Return on Investment), una herramienta clave que nos permite medir el valor socioambiental generado por nuestras inversiones, el cual se detalla en la página 20 de este reporte. Esta evaluación no solo proporciona una visión más clara sobre los efectos de nuestras inversiones, sino que también refuerza nuestro compromiso con la transparencia y el impacto positivo. Seguimos firmes en posicionarnos como un fondo de deuda privada competitivo a sus pares en esta clase de activo,

Los resultados obtenidos en los últimos cinco años han demostrado que un fondo de inversión con un enfoque social y ambiental puede generar rentabilidad económica, lo que valida nuestra tesis y nos impulsa a seguir avanzando en esta dirección.

XIMENA VIAL
INVERSIONES DE IMPACTO QUEST CAPITAL



Foto: Chiloé, Fuerte Ahui, Región de Los Lagos por Luz María Zañartu

5 años

El Fondo Quest Inversión de Impacto es un fondo de deuda privada con más de 5 años de experiencia, lo que respalda su historial y solidez en el mercado.

13

En 2024, se financiaron 13 empresas, lo que eleva a 141 el total de operaciones realizadas desde el inicio del fondo.

9,34%

Con un patrimonio de \$7.442 millones, en 2024 se alcanzó una rentabilidad nominal del 9,34%.

QUÉ ES LA INVERSIÓN DE IMPACTO

Las inversiones de impacto son aquellas realizadas con la intención de generar impacto social y/o medioambiental medible, junto con retorno financiero.
(Global Impact Investing Network, 2018)

Para que una inversión pueda ser considerada de impacto, debe cumplir con 4 aspectos:

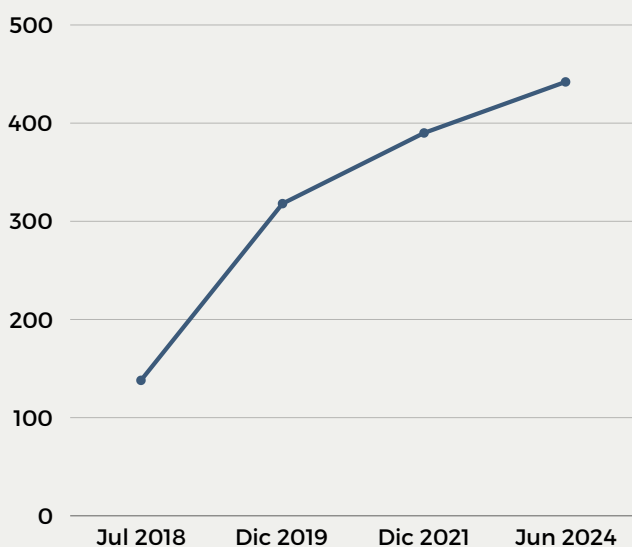
- Genera impacto social y/o medioambiental: Apoyan proyectos que tengan un efecto positivo en las personas y/o el planeta.
- Genera retorno financiero: El rango de retorno puede ir desde la recuperación del capital, una tasa bajo mercado, hasta una tasa ajustada al mercado (risk- adjusted market return).
- Intencionalidad: Tienen la intención y objetivo de conseguir impacto medioambiental y/o social.
- Medible: Debe existir evidencia medible respecto a que se ha creado valor o impacto. Sin medición no sería inversión de impacto.





LA INVERSIÓN DE IMPACTO EN CHILE

EN MILLONES USD



“Al cierre del año 2024, la Inversión de Impacto en Chile llegó a los US\$442,5 millones distribuidos en 16 fondos de inversión, US\$52 millones más que en la última medición”

Radiografía de Inversión de Impacto 2023-2024, ACAFI

FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO

El Quest Inversión de Impacto es un **fondo de deuda privada** creado en agosto de 2019, con el **propósito** de proporcionar financiamiento a pequeñas y medianas empresas de distintas industrias, domiciliadas en Chile, con un **sólido modelo de negocio**, a través del cual **abordan algún desafío social o medioambiental**.

El criterio de evaluación de inversión aplicado se centra en lograr un equilibrio entre **riesgo, retorno e impacto**, con una evaluación y entrega de resultados socioambientales, los cuales son desarrollados por terceros y se fundamentan en marcos de referencia internacionalmente reconocidos.



Foto: Parque Futangue, Región de Los Ríos por Emilia Montes

DÓNDE Y CÓMO INVERTIMOS

El objetivo del fondo es invertir, **directa o indirectamente en deuda privada**, mediante la adquisición de títulos representativos de deuda.

Se financia principalmente **pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Chile**, de distintas industrias, que dentro de su core de negocios, **abordan algún desafío socioambiental**, en el área de la educación, del desarrollo social, como el acceso a viviendas sociales; y medioambiental, como la eficiencia energética y la revalorización de residuos.



Copartícipes en el proceso

DOBLE  IMPACTO
Origenación y medición de impacto

 Impacta
Medición de impacto

BENEFICIOS DE INVERTIR EN EL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO

- Reduce volatilidad del portafolio
- Mejor relación Riesgo-Retorno-Impacto
- Ingresos estables en el tiempo
- Opción de obtener liquidez con ventanas de salida trimestrales
- Duración promedio de 1,5 años, con más de una fuente pago
- Estructuración a la medida
- Mayor transparencia en la contribución socioambiental

RIESGO / RETORNO / IMPACTO

PROCESO DE INVERSIÓN

En base a un análisis integral que incluye la solvencia y perfil de riesgo de los prestatarios, considerando su situación financiera, el sector en el que operan y las condiciones macroeconómicas, se revisa la estructura de la deuda, incluyendo tasas de interés, plazos, garantías y colaterales. Además, se proyecta la rentabilidad del fondo mediante métricas como la TIR y el riesgo ajustado al rendimiento, evaluando también la diversificación de la cartera, los posibles riesgos correlacionados y la capacidad de generar el impacto declarado. El monitoreo continuo del desempeño de las inversiones y la gestión activa del fondo son esenciales para asegurar el cumplimiento de los objetivos socioambientales y la rentabilidad esperada. Todo esto se complementa con la experiencia y estrategia del equipo gestor para identificar, seleccionar y gestionar las oportunidades de inversión de manera eficiente.

PASO 1

Evaluación de
créditos



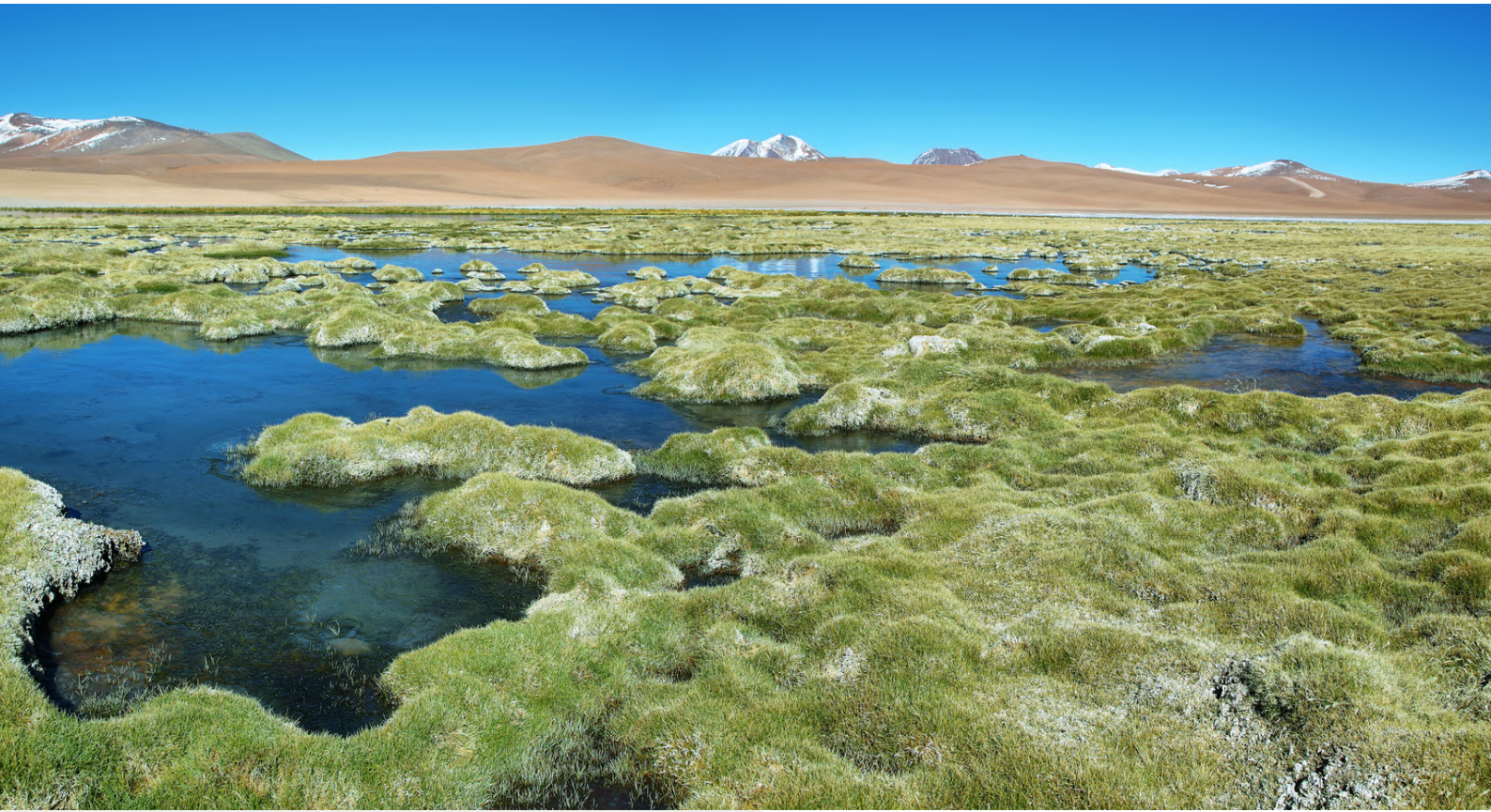
- Destino del financiamiento
- Calificación y perfil crediticio
- Análisis financiero de la empresa
- Análisis de riesgo
- Perspectivas del sector y condiciones macro
- Garantías
- Reporte de visita a terreno

PASO 2

Evaluación de
impacto



- Sector/subsector
- Cadena de valor
- Buenas prácticas
- Intencionalidad
- Magnitud del problema
- Riesgos
- Experiencia y capacidad del deudor
- Determinación del SROI (% cartera)



ENFOQUE

FINANCE FIRST

Dentro del espectro del capital existen distintos enfoques de inversión que en la selección de sus activos van integrando criterios que no son únicamente financieros.

En un extremo del espectro se ubica la inversión tradicional, que pone énfasis en el retorno financiero y riesgo asociado, sin exigir un impacto positivo socioambiental; y en el otro extremo, está la filantropía que busca, a través de las donaciones u aportes no reembolsables, generar un impacto determinado.

Entre estos extremos se inserta la inversión de impacto, representando un enfoque de inversión novedoso al obtener un retorno financiero para el inversor, a la vez que un impacto socioambiental positivo.

Con un enfoque **FINANCE-FIRST**, el Fondo Quest Inversión de Impacto busca alcanzar un retorno financiero competitivo.

Creemos en la importancia de una empresa sólida, que esté bien administrada y que tenga proyecciones de beneficios estables, para escalar el impacto.

EVALUACIÓN DE IMPACTO

La evaluación del impacto permite a los inversionistas y otras partes interesadas comprender realmente cómo pueden contribuir sus inversiones al cambio social y ambiental. Esto promueve la transparencia y la rendición de cuentas en el uso de los fondos y los resultados obtenidos.

Para la evaluación del impacto, el Fondo Quest Inversión de Impacto se apoya en dos entidades externas, de modo de proveer una mayor transparencia al proceso: Banca Ética Latam e Impacta Consultores Ltda.



Banca Ética Latinoamericana (BELAT) es un grupo financiero que opera desde 2017 con el propósito de promover una economía más humana y sostenible a través del uso consciente del dinero. Con más de 1100 operaciones en su historial, se especializa en inversión de impacto y gestión de financiamiento sostenible a través de créditos personalizados para organizaciones que ofrecen soluciones concretas a los desafíos en materia de educación, cultura, hábitat, inclusión, salud, sistemas alimentarios, energías limpias y producción sostenible.



Impacta Consultores es una consultora que, desde 2015, se ha dedicado a fortalecer la base de evidencia en la toma de decisiones relacionadas con programas sociales mediante evaluaciones de impacto, procesos y estudios. Su meta es incrementar la eficiencia de los programas sociales al proporcionar información valiosa en cada etapa del proceso, desde su concepción hasta su evaluación, promoviendo así el aprendizaje continuo en todo el ciclo.





CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Fondo público	Código en bolsa Stgo: CFIQDIA
Moneda	Pesos chilenos
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates por hasta 2,5% del patrimonio
Año inicio	2019

CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

Montos (\$)	\$ 100 MM a \$900 MM
Tipo de financiamientos	Deuda para financiar capital de trabajo, inversiones, entre otros.
Plazos	Hasta 60 meses

APORTANTES DEL FONDO

Entre los aportantes del fondo se incluyen personas naturales, Family Offices, fundaciones e inversionistas institucionales, como compañías de seguros o asesores patriomaniales.

111

APORTANTES
al 31/12/2024

Es una buena señal contar con inversionistas institucionales dentro del Fondo Quest Inversión de Impacto

Además del capital, la liquidez y la estabilidad que un inversionista institucional puede aportar a un fondo de inversión, su presencia envía una clara señal de confianza en la gestión y la estrategia del fondo, debido al exhaustivo análisis que realizan antes de comprometer su capital.



“El Fondo Quest Inversión de Impacto ha cumplido satisfactoriamente con nuestras expectativas tanto de retorno como de impacto generado a través de los financiamientos que otorga. Considero que es un fondo con mucho potencial para seguir creciendo, tanto en los montos de los financiamientos como en el impacto potencial que puede generar en el ecosistema chileno”.

Juan Pablo Cabrera, Head of Market Risk,
Compañía de Seguros **CONFUTURO**

APORTANTES DEL FONDO

“Somos parte de Fondo Quest Inversión de Impacto porque sus objetivos se alinean con nuestros propios propósitos corporativos, en los que la sostenibilidad se articula de forma virtuosa con la filantropía y la inversión.



INVERSIONES
ISCOR

Inversiones Iscor



“El fondo Quest Inversión de Impacto nos permite complementar nuestra labor filantrópica a través de un innovador instrumento financiero que además de generar rentabilidad económica, genera un impacto positivo en la sociedad y en el medio ambiente”

Matías Sahli, Presidente del Consejo Directivo,
FUNDACIÓN MUSTAKIS

“Somos inversionistas del fondo casi desde sus inicios, ya que el rendimiento y performance demostrado lo hacía atractivo y competitivo con otros productos del mercado elegibles para invertir. El tiempo ha demostrado que la tesis se ha cumplido: retorno consistente y competitivo contra otros productos del mercado, pero con impacto y medible. El endowment de la Fundación Olivo tiene como objetivo invertir a lo menos un 5% en impacto, por lo que productos como estos nos ayudan a seguir cumpliendo nuestra meta ”.



Francisco Valdés
CIO en **OLIVO CAPITAL**

QUEST CAPITAL

RESULTADOS

Foto: Chiloé, Región de Los Lagos por Gerardo Álamos

RESUMEN FONDO

\$7.919

PATRIMONIO DEL
FONDO

\$23.790

EN COLOCACIONES
DESDE EL INICIO

141

TOTAL PROYECTOS
FINANCIADOS

RENTABILIDAD MENSUAL CLP

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ene		0,60%	0,51%	0,62%	0,84%	0,58%
Feb		0,62%	0,49%	0,43%	0,75%	0,75%
Mar		0,65%	0,54%	0,03%	0,89%	0,97%
Abr		0,07%	0,55%	0,54%	0,81%	0,78%
May		0,56%	0,65%	0,63%	0,81%	0,82%
Jun		0,10%	0,48%	0,11%	0,76%	0,76%
Jul		0,73%	0,51%	0,74%	0,84%	0,76%
Ago		0,41%	0,52%	0,71%	0,10%	0,81%
Sep	0,56%	0,40%	0,47%	0,68%	0,82%	0,76%
Oct	0,57%	0,60%	0,46%	0,72%	0,97%	0,69%
Nov	0,59%	0,94%	0,41%	0,73%	0,81%	0,77%
Dic	0,62%	0,48%	0,59%	0,09%	0,66%	0,51%
	2,36%	6,31%	6,35%	6,19%	9,44%	9,34%

QUEST CAPITAL

RESUMEN CARTERA

AL 31/12/2024

\$7.442 MM

CARTERA AL 31/12/2024

36

OPERACIONES VIGENTES

19,3

PLAZO PROMEDIO

56%

CARTERA CON GARANTÍA

5,5%

MORA >90 DIAS

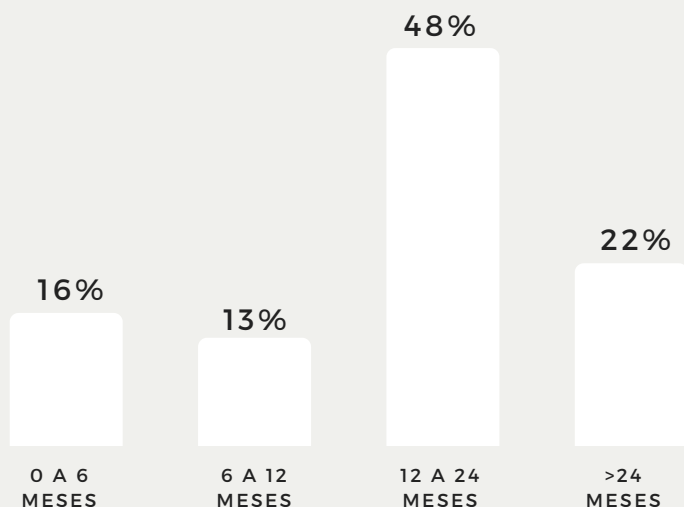


Foto: Salto el León, Región de La Araucanía por Gonzalo Trejos

RESUMEN CARTERA

AL 31/12/2024

CARTERA POR PLAZO %



DIVERSIFICACIÓN POR ÁREA

SOCIAL
30%

EDUCACIONAL
30%

MEDIOAMBIENTAL
40%

RESULTADOS SOCIOAMBIENTALES

Al 31/12/2024

1.85

SROI
promedio del
36% de la
cartera

¿Cómo interpretamos el SROI?

Un SROI de 1,8 significa que, por cada unidad monetaria invertida en el proyecto o iniciativa, se generan 1,8 unidades de valor social. En nuestra evaluación de inversión, nuestro objetivo es que la inversión obtenga un SROI >1.

$$SROI = \frac{\sum \text{impactos}_{\text{sociales y medioambientales}}}{\text{inversión}}$$

A partir del año 2023, comenzamos un proceso de evaluación de impacto con el objetivo de calcular el SROI (Retorno Social de la Inversión) de cada una de nuestras operaciones. Este indicador nos permite evaluar, de manera anticipada, si la inversión generará un valor positivo en términos económicos en relación a variables sociales y medioambientales. A diferencia del ROI tradicional, que solo mide el retorno financiero, el SROI busca captar el valor de los efectos sociales y ambientales que se generan, proporcionando una medida integral del impacto. Con la asesoría de Impacta Consultores, ya hemos calculado el SROI del 36% de nuestra cartera en las siguientes temáticas:



Desbloqueo de viviendas usadas

SROI

Familias beneficiarias del DS1 dueñas de una vivienda céntrica

2,4



Acceso a crédito hipotecario

SROI

Familias con acceso a créditos para el uso del DS19

1,5



Disminución de CO2

SROI

Proyectos de generación de energía solar domiciliarios

1.3



Disminución de CO2

SROI

Proyectos de generación de energía solar industrial

1.9

RESULTADOS SOCIOAMBIENTALES

Acumulados al 31/12/2024



Infraestructura

18 proyectos educativos



Cultura

4 proyectos culturales



Acceso agua potable

3.947 viviendas con acceso a agua potable



Financiamiento

155 agricultores o cooperados beneficiados



Capacitación

4.590 personas con acceso a capacitación



Inclusión

62.317 personas con mayor inclusión social



Discapacidad

496 discapacitados con mejor accesibilidad



Reciclaje de residuos

3 proyectos de reciclaje de residuos



Energía limpia

900 viviendas con ahorro de energía



Agroecológico

1 vivero con lineamientos agroecológicos



Salud

9.000 personas con acceso a salud



Iniciativa educativa

9 iniciativas educativas



Turismo

1 proyecto de turismo sostenible



Reducción de residuos

3 iniciativas para la reducción de residuos



Alimentos saludables

13 proyectos de alimentos saludables



Viviendas sociales

8.106 viviendas sociales construidas o mejoras



Profesionales

339 profesionales autónomos



Gestión

10 municipios con gestión operativa mejorada



Conservación

868 hectáreas de suelo conservado



Riego eficiente

1 proyecto de riego eficiente



Vehículos eléctricos

88 vehículos eléctricos



Proyectos

3 espacios públicos construido o mejorado

DETRÁS DEL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO

El equipo detrás del Fondo Quest inversión de Impacto está compuesto por socios y ejecutivos de Quest de distintas áreas, que se reúnen quincenalmente para la revisión de nuevas empresas a financiar.



Ximena Vial
Inversión de Impacto

Ingeniera comercial de la Universidad Los Andes y Master of Science de la misma universidad. En 2020 asume el liderazgo del área de inversión de impacto en Quest Capital, administrando el Fondo Quest Doble Impacto. El 2022 se une como socia a Quest Capital, con el objeto de promover la inversión de impacto e integrar las finanzas sostenibles de manera transversal en la compañía.

Directora del capítulo chileno del Global Steering Group for Impact Investment (GSG Nab Chile), agrupación que busca impulsar las inversiones de impacto en el país.

Con experiencia en área de sustentabilidad en el mundo empresarial, como Walmart, y en el mundo de la filantropía, como directora de la sociedad de innovación de Coaniquem.

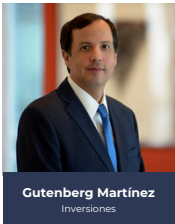


Alejandro Valenzuela
Finanzas Corporativas

Ingeniero comercial con mención tanto en administración como en economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile y tiene un Master en Economía Financiera de la misma universidad.

Ha trabajado en banca de inversiones desde 2005, cuando ingresó como analista al equipo de Finanzas Corporativas de LarrainVial. Participó en diversas transacciones de fusiones y adquisiciones, aumentos de capital y emisiones de bonos. En 2010, asumió como jefe de gabinete de la Directora de Presupuestos en el Ministerio de Hacienda, con la finalidad de coordinar las áreas internas y apoyar las negociaciones de dicha repartición.

En 2011, se unió como socio a Quest Capital, con el objeto de estructurar, colocar y administrar fondos de inversión y dar asesoría financiera integral a empresas chilenas y extranjeras.



Gutenberg Martínez
Inversiones

Ingeniero Civil industrial con Mención en Tecnologías de la Información de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Magíster en Finanzas de la Universidad de Chile. Entre 2009 y 2011 se desempeñó como analista en CorpResearch en donde cubrió los sectores retail, construcción y banca. Adicionalmente participó apoyando procesos de valorización de empresas de las áreas de la Banca Mayorista de dicho banco.

En 2011 ingresó al Departamento de Estudios de CHG para posteriormente asumir como Jefe de Estudios.

Actualmente es socio de Quest Capital y Gerente de Inversiones de QUEST Administradora General de Fondos S.A.

A partir de enero 2024, se incorpora Juan Pablo Cabrera de la Compañía de Seguros CONFUTURO al Comité de Impacto del Fondo.



Juan Pablo Cabrera

Profesional MBA con más de 14 años de experiencia liderando los procesos de due diligence para fondos de inversión de Private Equity y Venture Capital, realizando recomendaciones de inversión para asegurar la colocación de US\$150 millones al año y lograr un 15% de retorno objetivo de la inversión. Ejecutivo financiero con iniciativas transformadoras demostradas en la gestión de riesgos financieros, impulsando la reducción del riesgo de crédito, mercado y liquidez mediante la implementación de políticas y estrategias de riesgo. Con sólida influencia en la toma de decisiones estratégicas al asegurar un rol permanente en el Comité de Inversiones, ALM, ESG y los Comités de Vigilancia de Fondos de Inversión Globales, impulsando el crecimiento organizacional y la rentabilidad. Fluido en inglés y español.

DURANTE EL AÑO 2024 SE FINANCIARON 13 OPERACIONES, QUE SE SUMAN AL PORTAFOLIO DEL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO, ALCANZANDO UN TOTAL DE 141 OPERACIONES FINANCIADAS DESDE LOS INICIOS EL 2019.

QUÉ FINANCIAMOS EL AÑO 2024

OPERACIONES FINANCIADAS 2024



MyV

Créditos hipotecarios



MyV es una administradora de mutuos hipotecarios que busca facilitar el acceso a vivienda propia a través de la entrega de un crédito hipotecario a aquellas familias que cuentan con un subsidio estatal, pero que no pueden acceder a crédito a través de la banca tradicional, debido a sus características financieras.

Identificamos como impactos el aumento de patrimonio de estas familias al adquirir la casa propia. Adicionalmente, el tener casa propia puede impactar de forma positiva en las familias en otros aspectos como mejora de educación y mejora de salud mental, dependiendo de las condiciones habitacionales previas.

MyV al contar con varios años de experiencia como mutuaría posee una estructura clara, con reuniones constantes para revisar el funcionamiento.

A nivel de impacto comprenden cuál es el problema general y centran sus esfuerzos en una de las causas (la falta de créditos hipotecarios), contando con datos necesarios para que administrativamente el programa sea sostenible.

El objetivo es desbloquear el acceso a la vivienda propia a familias que no tiene acceso a la banca.

Destino del financiamiento: Capital de trabajo para la entrega de créditos a familias con subsidio, sin acceso a la banca tradicional.

Impacto positivo: 12 familias con acceso a un crédito hipotecario

Reporte de impacto: Impacta Consultores

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



FUNDACIÓN
CONCHALÍ



El grupo de organizaciones Comunidad Fondacio, trabaja por la inclusión social de personas en situación de vulnerabilidad en diversos ámbitos, contribuyendo a la disminución de brechas de desigualdad a través de la ejecución de los 5 programas.

En junio, se otorgó un nuevo financiamiento a la **Fundación Conchalí**, la cual administra las propiedades de diversos lotes de terrenos en la actual comuna de Huechuraba (ex comuna de Conchalí) que fueron adquiridos a inicio de los años 90 por el denominado Instituto de Promoción Comunitaria (IPC), transformado en Fundación Fondacio.

Actualmente estas propiedades son alrededor de 30 hectáreas incluyendo 6 héc. del cerro isla denominado "La Cruz o Los Almendros" y el centro de eventos con más de 5.000 mts² construidos.

Esta fundación ha vendido lotes de terreno que le han permitido financiar sus costos y apoyar, mediante préstamos o donaciones, a las instituciones relacionadas que forman parte de la misión de Fondacio.

La Comunidad Fondacio cuenta con 28 países vinculados, tiene más de 3000 miembros y son 6 países que participan de forma plena con representación en la asamblea mundial, donde Chile es uno de ellos.

Destino del financiamiento: Capital de trabajo para cubrir gastos de la Fundación.

Impacto positivo: personas con inclusión social.

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: No vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024



El **Colegio de Jóvenes y Adultos "Ossandón"** nace el año 2018, fundado por un grupo de profesionales del ámbito educativo. Es un colegio de acogida e inclusivo, enfocado en la interculturalidad y la implementación de programas de integración escolar.

La labor educativa de los directores comienza el 2008 en la ejecución de diversos proyectos sociales y educativos para otorgar acceso a grupos específicos con menos oportunidades de educación, a niños y adolescentes pertenecientes a centros y programas del SENAME (Colegio Galileo de Ovalle y Colegio Montul Quinquén), niños y adolescentes gitanos y Educación Personas Jóvenes y Adultos - EPJA- con la finalidad de facilitar la reinserción al sistema educacional.

Tras la implementación exitosa de estos proyectos educativos, deciden crear la Corporación Lihúen con el objetivo de otorgar y promover el acceso a la educación de jóvenes y adultos en la comuna de Coquimbo.

A la fecha el proyecto educativo ya tiene más de 5 años de antigüedad y en su corta trayectoria ha logrado un crecimiento anual en los últimos 3 años de más de 70 alumnos nuevos por cada año, con esto alcanza a la fecha una matrícula superior a los 350 alumnos para el año escolar 2024.

Destino del financiamiento: tal como se planificó, en su origen, se renovó el financiamiento otorgado para la compra de la propiedad donde se ubica el Colegio de Adultos y Jóvenes Ossandón.

Impacto positivo: 350 jóvenes y adultos con acceso a educación integral

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



Fundación Coanil nace el año 1974 buscando proporcionar ayuda a niños, niñas, adolescentes y adultos en situación de discapacidad intelectual, extrema pobreza, vulneración de derechos y riesgo social, con el objetivo de mejorar la situación social y económica en que se encuentran las personas.

Su misión es desarrollar y proveer servicios de apoyo a las personas con discapacidad intelectual e incidir en el cambio social indispensable para mejorar su calidad de vida, promover sus derechos, autonomía e inclusión social.

La Fundación atiende a cerca de 4.000 personas con un equipo de trabajo de 1.421 colaboradores, cuya labor se encuentra organizada a través de 4 líneas de acción:

- Programas Sociales: 24 residencias a lo largo del país; programa de Familias de Acogida y Programas Ambulatorios.
- Programas Ocupacionales y Laborales: 7 espacios para el trabajo de los programas Elige Incluir, Flor de Arte, Centros Diurnos, Talleres Protegidos.
- Fundación Educacional Coanil: 26 centros de educación especial para niños y niñas a lo largo de Chile.
- Coanil Capacitaciones: desarrollo de cursos, talleres e instancias de formación para distintas organizaciones y personas.

La Fundación es una organización colaboradora del Estado a través de convenios con Mejor Niñez (Servicio Nacional de Protección especializada a la Niñez y Adolescencia del Ministerio Desarrollo Social), SENADIS (Servicio Nacional de Discapacidad) del Ministerio de Desarrollo Social y del Servicio de Salud.

La realización de la labor social que realiza la Fundación en sus residencias, se encuentra actualmente acompañada por diversos protocolos, monitoreo de riesgos, procedimientos para actuar en diversas instancias, personal calificado y una estructura organizacional acorde a sus necesidades.

Destino del financiamiento: capital de trabajo para el funcionamiento de la Fundación por desfase de ingreso de presupuesto público

Impacto positivo: 1.200 niños, jóvenes y adultos beneficiados a través de programas sociales

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: No vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024



Fabula es una de las productoras audiovisuales con mayor producción de Chile. Fundada en 2004 por Juan de Dios Larraín (productor) y Pablo Larraín (director / productor). Desarrollan proyectos audiovisuales de cine, televisión, publicidad y producción. Es la productora chilena con mayor contenido en Plataformas: Amazon, Netflix, HBO, Disney+, Pantaya y Apple TV. Su sello es trabajar con los mejores estándares de calidad: técnicos, proveedores, artistas y realizadores; y no descuidar la cinematografía. Por el alto volumen de trabajo, contratan muchos técnicos y realizadores que son permanentemente capacitados por ellos, formando capital humano para la industria audiovisual en el back y front office.

Reconocida entre sus pares por pavimentar el camino audiovisual en Chile, liderando una transición del desarrollo de una actividad hacia una industria; profesionalizando un modelo de trabajo. Han sido nominados y han ganado numerosos premios en diversos festivales de gran importancia. Se ha posicionado como una productora de gran presencia en el extranjero, estableciendo relaciones de trabajo con distribuidores, agentes, productores e intermediarios internacionales. Han contribuido en que el mundo reconozca el desarrollo y el potencial audiovisual de Chile, aportando en una "salud" para la industria local.

Fabula, se enfoca principalmente en contenido de alto impacto social, abordando temáticas contingentes con ojo crítico y un punto de vista establecido. Su desafío es continuar con la internacionalización de la industria audiovisual chilena, convirtiendo a nuestro país en un referente Latinoamericano con proyección mundial.

Destino del financiamiento: capital de trabajo para llevar a cabo proyecto cinematográfico.

Impacto positivo: 1 largometraje musical

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



El Fondo Quest Inversión de Impacto, bajo su propósito de promover empresas que den soluciones sociales y medioambientales, entregó un primer financiamiento a la empresa **Ciudad Luz**, para impulsar su crecimiento e impacto, con foco en el segmento residencial, dada la creciente demanda que ha generado el aumento del tarifado eléctrico.

Ciudad Luz es una empresa B, expertos en energía solar fotovoltaica distribuida para Chile y Colombia, que nace el 2013 con el propósito de transformar la energía solar fotovoltaica en una fuente más accesible y competitiva para el autoconsumo eléctrico de hogares, empresas, comunidades y servicios públicos. En ese entonces, eran 4 profesionales movidos firmemente por la creencia de que un desarrollo real para Chile debía estar sustentado por energías renovables y de escala distribuida.

Con la Ley Netbilling (generación ciudadana) se abrió un gran camino, porque esta ley permitió la autogeneración de energía en base a Energías Renovables No Convencionales (ERNC) y cogeneración eficiente. Esto permite acceder a mejores precios, y en caso de excedente reintegrar al sistema.

Destino del financiamiento: Capital de trabajo para el desarrollo de proyectos de generación de energía distribuida, a través de paneles solares.

Impacto positivo: por reportar

Reporte de impacto: Impacta Consultores

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024



Maihue Chile nace el año 2016 por la fuerte motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua en Chile, al entregar agua pura de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de agua de la casa u oficina.

De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico y huella de carbono.

Maihue es un servicio que entrega agua pura, la cual se genera de forma inteligente usando purificadores conectados a la red de agua potable evitando el uso de botellones.

Las máquinas purificadoras son importadas directamente desde Corea del Sur, funcionando sólo con proveedores que cuentan con certificaciones internacionales y que han seleccionado cuidadosamente. Estos proveedores funcionan con estrictos controles de calidad para evitar fallas o mantenciones extraordinarias.

El financiamiento corresponde a la segunda parte de la inversión realizada a largo plazo para la importación de máquinas purificadoras de agua.

Impacto positivo: eliminación de botellas de plástico (total a la fecha de la empresa: 6.424.000/ botellas 500 cc)

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



En septiembre de 2024 se financió a la Corporación Educacional **Pequeño Colibrí** para la compra del inmueble donde se encuentra ubicada actualmente la Escuela de lenguaje Mi Pequeño Colibrí, en la comuna de Cerro Navia.

A principios del año 2021 se crea la Corporación Educacional Pequeño Colibrí, entidad sin fines de lucro, con el propósito de generar un proyecto educativo en la Comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana. Este proyecto es actualmente de dependencia particular subvencionada con autorización ministerial para atender un total de 86 niños desde marzo de 2022. Es una escuela donde los equipos directivos, docentes y asistentes de la educación comparten una visión común y cuentan con condiciones clave para un trabajo efectivo. La Escuela distribuye su matrícula en grupos de hasta 15 párvulos por aula, los que asisten en jornada de mañana o en jornada de tarde, según la elección del apoderado o vacantes disponibles del establecimiento. El nivel socioeconómico y cultural de la comunidad escolar se caracteriza por estar compuesto por familias de nivel socio económico medio bajo, padres y apoderados con estudios incompletos y/o estudios técnicos, siendo su objetivo lograr un alto compromiso de ellos con la educación de sus hijos.

Dentro de su gestión propia, desarrollan los procesos pedagógicos mediante un trabajo sistemático y articulado entre profesionales y niveles, buscando nuevas opciones para el logro de la superación TEL (Trastorno Específico del Lenguaje) de los párvulos y su formación integral. Realizan constantemente la actualización del equipo docente y de asistentes de la educación, a través de capacitaciones internas y externas, y de procesos de sistematización de buenas prácticas. La Escuela busca posicionarse dentro de la comunidad, realizando alianzas estratégicas y buscando nuevas vinculaciones que ayuden a mejorar la calidad de la gestión. Sus sostenedoras poseen experiencia previa en la gestión de otros 3 establecimientos y proyectos educativos similares en otras comunas de Santiago desde hace más de 10 años.

Destino financiamiento: compra del inmueble

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024



Triciclos es una empresa líder en gestión de residuos y economía circular que busca eliminar el concepto de basura, diseñando e implementando soluciones que disminuyan la problemática de los residuos, actuando en toda la cadena de producción, consumo, logística y valorización.

Cuentan con dos líneas de negocios, por un lado, la operación de puntos limpios, centro de acopios, venta de materia y logística; y por otro, el desarrollo de proyectos y campañas circulares.

Operan desde el año 2009, cuando instalaron los primeros puntos limpios del país. En la actualidad llevan más de 50.000 tons. recuperadas, con más de 80 puntos limpios en Chile. La Ley REP ha desarrollado un mercado que tiene como objetivo implementar 322 nuevas estaciones de reciclaje a lo largo de todo Chile en 4 años (hasta 2027).

Destino del financiamiento: Capital de trabajo para el desarrollo de puntos limpios

Impacto positivo: desarrollo de 4 puntos limpios nuevos

Reporte de impacto: por reportar

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



Fundación Niño y Patria, creada en el año 1963, tiene la misión de proteger a niños, niñas y adolescentes (NNA), y sus familias, como asimismo fortalecer su desarrollo integral, a través de programas residenciales, ambulatorios y de vida independiente.

Para el desarrollo de su labor, la Fundación es un organismo colaborador del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia. Para ello administra cuatro residencias ubicadas en Ovalle, Valdivia, Villarrica e Isla de Pascua, donde acoge a niños, niñas y adolescentes (NNA) entre 2 y 18 años, quienes han sufrido a causa de situaciones de violencia física y/o psicológica, abuso, abandono, entre otros, lo que ha llevado a su separación de sus familias y cuidados parentales, por orden de un Tribunal de Familia. Además, la Fundación opera un programa de atención ambulatorio en Isla de Pascua, con el propósito de promover los derechos de los NNA que viven en contextos de exclusión y/o que están siendo vulnerados, con el fin de prevenir la pérdida del cuidado parental y fortalecer a las familias y a las comunidades locales en su rol de garantes de derechos.

En la actualidad, la Fundación recibe a 126 NNA en sus cuatro residencias y a 54 NNA que asisten al Proyecto de Intervención Integral Especializada (PIE) Haka ara te Mana'u.

Este financiamiento se destinará al capital de trabajo de la Fundación.

Impacto positivo: 180 niños, niñas y adolescentes participan de los programas de protección.

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024

MNL Group



Maqui New Life (MNL) desarrolla productos innovadores de alto impacto en el mercado mundial en base a ingredientes funcionales de origen natural y saludable, que son procesados con tecnología de calidad internacional, con el objetivo de ofrecer soluciones a problemas de salud de alta relevancia para personas y animales, al mismo tiempo que promueve las virtudes de los componentes de origen botánico endémicos de nuestro país.

La empresa cuenta con diversos productos en base a extractos de maqui, así como:

Delphinol: extracto estandarizado único. Contiene potentes antioxidantes, que actúan contra los cinco radicales libres más importantes que se encuentran en el cuerpo humano, contribuyendo a aliviar el síndrome metabólico, problema de salud mundial de alta relevancia.

Futerpenol: Innovador y único aditivo no farmacológico que combina biomoléculas botánicas y de algas marinas que promueven la inmunidad frente a patógenos intracelulares y reduce la mortalidad de especies. Ayuda a disminuir o eliminar el uso de antibióticos en especies marinas.

Maquibright: extracto que posee ingredientes nutraceuticos y estandarizados, con una alta capacidad antioxidante que es utilizado para aliviar el síndrome de ojos secos.

Actualmente la empresa se encuentra en temporada de cosecha de maqui silvestre para la temporada 2024 - 2025, la cual se llevará a cabo entre los meses de diciembre y marzo, entre las regiones del Biobío hasta Aysén.

El financiamiento será utilizado como capital de trabajo para la temporada de cosecha de maqui 2024 - 2025.

Impacto positivo: 100.00 kg de maqui agroecológico

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



Pather Nostrum trabaja por la inclusión social de personas en situación de discapacidad, atendiendo necesidades de todos los ámbitos de su vida, especialmente aquellas relacionadas al ámbito laboral y de salud. Para ello cuenta con distintas líneas de intervención que le permiten prestar un servicio integral a sus usuarios y familias.

Entre ellas destacan las áreas de intermediación laboral, capacitación, rehabilitación, residencias y social. A través de ellas la ONG busca otorgar las condiciones necesarias para que las personas puedan adquirir las capacidades y herramientas que los ayuden a transitar a una vida independiente, con especial énfasis en los espacios laborales.

Para lograr lo anterior, las áreas de intermediación laboral y capacitación son fuertemente apoyadas por las áreas de rehabilitación y social, a través de las cuales se otorga atención integral de salud, abordando aspectos físicos y mentales, con el objeto de lograr el bienestar completo de las personas atendidas y su entorno familiar.

En los últimos años, la ONG ha identificado una necesidad imperante en las personas mayores en situación de vulnerabilidad, ampliando sus servicios de rehabilitación, atención domiciliar y alimentación a un grupo que crece y presenta necesidades en diferentes ámbitos que limitan su auto valencia.

Este financiamiento es parte del proyecto, ya antes financiado, que permitirá que la ONG Pather Nostrum construya una casa de 198 Mt2 que contará con 2 salas de rehabilitación y una cafetería.

Impacto positivo: 350 usuarios con inclusión

Reporte de impacto: BeLAT SpA

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



OPERACIONES FINANCIADAS 2024



S-Invest es una empresa que genera y vende electricidad a través de proyectos solares, disminuyendo la dependencia de combustibles fósiles y los gases que emiten las fuentes convencionales de generación de energía. S-Invest disminuye las barreras de entrada a la generación de energía solar haciéndose cargo de la inversión inicial de los proyectos, permitiendo que pequeñas y medianas empresas puedan acceder a una energía más limpia, más económica y más independiente. Adicionalmente, se hacen cargo de los contratos de generación eléctrica, mantenciones y garantía.

S-Invest tiene una cartera de más de 120 proyectos de generación eléctrica solar con una capacidad instalada de 22MWH.

La inversión de Quest Capital financiaría la instalación de 3 proyectos, con una capacidad instalada de 350kWp apróx. cada uno, lo que representa un 6% de la capacidad actual.

El impacto ambiental de S-Invest proviene de la generación de energía solar, la cual no emite gases como el CO₂ en su operación. Para este cálculo de impacto se considera la composición actual de la matriz energética chilena y la emisión de CO₂ producto de los combustibles fósiles que utiliza (diésel, carbón y gas natural). Adicionalmente, se debe considerar la generación de CO₂ para contar con un panel solar, en la manufactura y traslado del equipamiento necesario.

El cálculo estimado utilizando los parámetros de generación del S-Invest, producto de la inversión de Quest Capital, genera un ahorro de entre 28mil y 34mil ton CO₂e durante el ciclo de vida de los paneles solares. Este ahorro de CO₂e genera un SROI de 1,88.

Impacto positivo: 3 proyectos solares, SROI 1,88

Reporte de impacto: Impacta Consultores

Al cierre de 31/12/2024: Vigente



ODS

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), fueron adoptados por las Naciones Unidas en 2015 como un llamamiento universal para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que para el 2030 todas las personas disfruten de paz y prosperidad. Los 17 ODS están integrados: reconocen que la acción en un área afectará los resultados en otras áreas y que el desarrollo debe equilibrar la sostenibilidad social, económica y ambiental. Los países se han comprometido a priorizar el progreso de los más rezagados.

Aporte (CLP) del Fondo Quest Inversión de Impacto por ODS al 31/12/2024





ACERCA DE QUEST CAPITAL

UNA EMPRESA DE INVERSIONES

Quest Capital nace en el año 2017, cuando se unen los actuales socios provenientes de tres empresas del mercado financiero, todos ellos especialistas en distintas áreas, tales como, la estructuración y administración de fondos de inversión, la asesoría de inversión a clientes de alto patrimonio y las finanzas corporativas. Acumulando más de 20 años de experiencia, se ofrecen distintas soluciones financieras de calidad a personas, empresas e instituciones, con una asesoría experta y cercana. A través de fondos de inversión cuidadosamente estructurados, se busca maximizar los retornos gestionando de manera eficiente los riesgos.

Quest Capital, es una empresa de inversiones con más de 20 años de experiencia, que ofrece productos y servicios financieros, a través de sus áreas de Asset Management, Wealth Management y Finanzas Corporativas.

"No se trata de hacer las cosas; se trata hacerlas bien e intentar hacerlas cada vez mejor".

Contamos con un equipo altamente capacitado, que está comprometido en buscar la mejora continua, ofreciendo apoyo en cada etapa del proceso. En Quest, creemos en lo que hacemos y en la importancia de invertir en las personas para que logren sus objetivos.



Foto: Lago Colico, Región de Los Lagos por Rodrigo Arrigorriaga

COMPLIANCE

CULTURA DE CUMPLIMIENTO

Con el apoyo del área de compliance se completa la etapa de levantamiento de información y revisión de las operaciones, de manera de corroborar la situación y estado actual. El área de compliance de Quest Capital lidera e impulsa una cultura de cumplimiento de manera transversal a toda la empresa.

- Unidad independiente que depende del Directorio de la Administradora. Chief Compliance Officer e Internal Auditor.
- Revisiones diarias de carteras y precios de los instrumentos de todos los fondos de inversión de Quest AGF.
- Revisiones a lo menos trimestralmente a las políticas de valorización de los instrumentos de cada fondo.
- Auditoría anual a Quest AGF y a los distintos fondos de inversión realizada por Deloitte Auditores Consultores.

Más allá del deber de cumplir con las normativa legal y regulatoria

Creemos que una buena cultura de cumplimiento permite reducir riesgos y promover una sólida ética empresarial.

SOCIOS QUEST CAPITAL



Gustavo Avaria
Gerente General



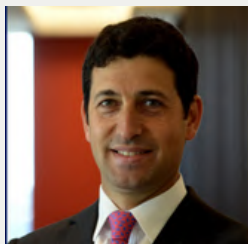
Gerardo Álamos
Finanzas Corporativas



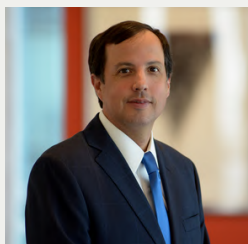
Alejandro Valenzuela
Finanzas Corporativas



Arturo Gana
Inversiones



Rodrigo Arrigorriada
Director Comercial



Gutenberg Martínez
Inversiones



Ximena Vial
Inversión de Impacto



Felipe Ovalle
Wealth Management



Gonzalo Trejos
Estrategia



Andrés Zabala
Wealth Management



QUEST
c a p i t a l

