

Oct 2024



QUEST
capital

MUCHOS INVERSIONISTAS,
EN TODO EL MUNDO,
ESTÁN CAMBIANDO SU
FORMA DE PENSAR
RESPECTO AL ROL QUE EL
CAPITAL DEBE JUGAR EN
LA SOCIEDAD

FONDO QUEST
INVERSIÓN DE IMPACTO

El Fondo Quest Inversión de Impacto
es un fondo de **deuda privada** que
tiene el propósito de potenciar a
aquellas empresas y organizaciones
que aportan a la **solución de**
problemas sociales y
medioambientales, sin sacrificar
rentabilidad para el inversionista.



DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO


Tipo de Fondo	Fondo público
Objetivo	Deuda privada
Moneda	\$ CLP
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates: 2,5% del patrimonio mensual
Año inicio	2019

CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

Montos (\$)	\$ 100 mm a \$700 mm
Tipo de financiamientos	Capital de trabajo Inversión en capital
Plazos	Hasta 60 meses

TARGET TASAS DE INTERÉS

Corto plazo	13% -14%
Largo plazo	12%-13%



Creemos en el valor de una empresa solvente, bien gestionada y con perspectivas de beneficios estables, pero creemos que el impacto medioambiental, el compromiso con sus stakeholders y gobernanza también deben tenerse en cuenta al decidir invertir en una empresa.

RIESGO + RETORNO + IMPACTO



RESUMEN CARTERA

AL 31 OCT 2024

36

OPERACIONES
VIGENTES

\$6.395 MM

CARTERA
ACTUAL

68,1%

CARTERA CON
GARANTÍA

6,3%

MORA > 90
DÍAS

RESUMEN CARTERA

AL 31 OCT 2024



Medioambiente

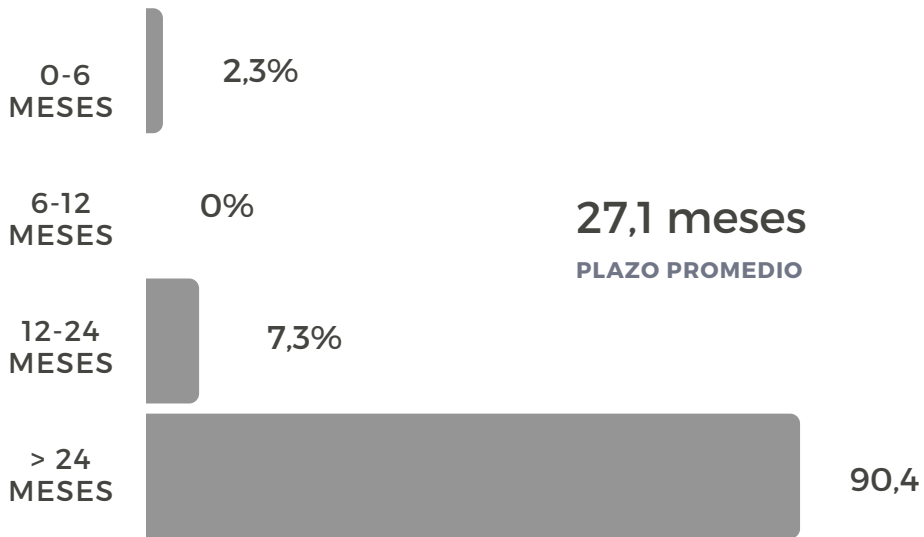


Educación y
Cultura



Desarrollo e
Inclusión social

CARTERA POR PLAZO (%)



RESUMEN FONDO

AL 31 OCT 2024



\$ 7.646 MM

PATRIMONIO ACTUAL
DEL FONDO

\$ 22.407

EN COLOCACIONES
DESDE EL INICIO

137

TOTAL PROYECTOS
FINANCIADOS

	2020	2021	2022	2023	2024
Ene	0,60%	0,51%	0,62%	0,84%	0,58%
Feb	0,62%	0,49%	0,43%	0,75%	0,75%
Mar	0,65%	0,54%	0,03%	0,89%	0,97%
Abr	0,07%	0,55%	0,54%	0,81%	0,78%
May	0,56%	0,65%	0,63%	0,81%	0,82%
Jun	0,10%	0,48%	0,11%	0,76%	0,76%
Jul	0,73%	0,51%	0,74%	0,84%	0,76%
Ago	0,41%	0,52%	0,71%	0,10%	0,81%
Sep	0,40%	0,47%	0,68%	0,82%	0,76%
Oct	0,60%	0,46%	0,72%	0,97%	0,69%
Nov	0,94%	0,41%	0,73%	0,81%	
Dic	0,48%	0,59%	0,09%	0,66%	
	6,31%	6,35%	6,19%	9,44%	7,95%

RENTABILIDAD MENSUAL



EVALUACIÓN DE IMPACTO

PARA LA EVALUACIÓN, EL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO, SE APOYA EN DOS ENTIDADES EXTERNAS, DE MODO DE PROVEER UNA MAYOR TRANSPARENCIA AL PROCESO: **BANCA ÉTICA LATAM E IMPACTA CONSULTORES LTDA.**



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/10/2024

Para mayor detalle de los resultados socioambientales:
WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL

DETRÁS DEL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO



Ximena Vial

Inversión de Impacto



Alejandro Valenzuela

Finanzas Corporativas



Gutenberg Martínez

Inversiones

El equipo detrás del Fondo Quest inversión de Impacto está compuesto por socios y ejecutivos de Quest de distintas áreas, que se reúnen semanalmente para la revisión de nuevos proyectos de inversión y su alineación con la estrategia del fondo.

A partir de enero 2024, se incorpora la Compañía de Seguros CONFUTURO al equipo.



Juan Pablo Cabrera

Subgerente de Riesgo

confuturo
SOMOS CChC



ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS



EN EL ÁREA DE EDUCACIÓN

Parte de las estrategias de impacto del Fondo es la evaluación de financiamiento a colegios, siendo ésta una de las áreas más relevantes de inversión.

Dentro de financiamiento entregados se han destinado principalmente para la compra de la infraestructura; mejoras de la misma, ya sea como mantención o para la construcción de nuevas instalaciones; incluso para el desarrollo de alguna metodología innovadora a implementar.

Algunos ejemplos de colegios financiados por el Fondo Quest Inversión de Impacto:

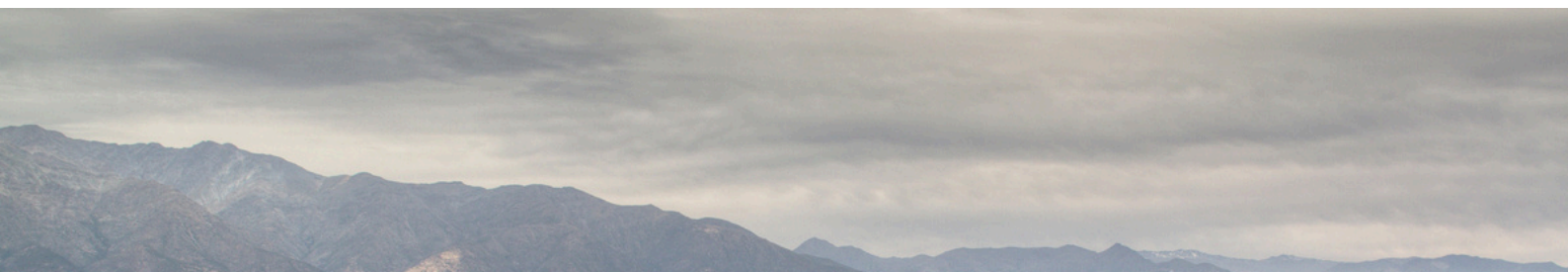


Principales Características en general de los colegios financiados

- Particular subvencionados (+copago)
- Matrículas aprox. 1000 alumnos
- Simce: +300 pts.
- Sostenedores comprometidos

Subvenciones adjudicadas:

- Subsidio base general (asistencia >92%)
- Subvención PIE (integración)
- Subvención SEP Prioritario (IVE)
- BRP (calidad profesores)
- Asignación tramo (2da ev. docente)



EN EL ÁREA SOCIAL



 buydepa.com



Buydepa es una proptech, presente en el mercado desde 2020, dedicada a la compra y remodelación de departamentos usados en sectores emergentes de Santiago, para convertirlos en seminuevos y ponerlos a disposición de personas y familias con un subsidio habitacional adjudicado.

Línea subsidios habitacionales

El objetivo final es garantizar que los subsidios habitacionales lleguen a las personas que más lo necesitan y reducir así una gran brecha: actualmente, el 50% de los subsidios otorgados no son utilizados, debido principalmente a la escasez de propiedades. Además, la mayoría de la oferta para beneficiarios del subsidio DS1 (para viviendas de hasta 2.200 UF) corresponde a propiedades nuevas en la periferia de las principales ciudades del país, por lo que los beneficiarios quedan lejos de los principales centros urbanos, de sus redes de apoyo y de sus trabajos.

EN EL ÁREA DE MEDIOAMBIENTE



awto



Awto es una empresa de tecnología automotriz (autotech) que ofrece una amplia gama de soluciones de movilidad, cubriendo los principales casos de uso de personas que viven en los centros urbanos de Latam.

El año 2017 Awto recibió la certificación como empresa B. Las empresas B son empresas que presentan comportamientos responsables con el medioambiente, con la sociedad y también de manera interna con sus colaboradores.

Awto ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. En promedio, el 25.5% de los usuarios está sacando un vehículo de circulación. El promedio de la industria nos muestra que cada auto es utilizado por 50 usuarios. Dado lo anterior, en promedio, estos car sharing están sacando 13 vehículos de circulación (25.5% x 50 = 12.8 vehículos)



EN EL ÁREA SOCIAL

Fondo Esperanza es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Este servicio microfinanciero integral se basa en tres ejes principales:

Productos microfinancieros · Capacitación · Redes de apoyo



EN EL ÁREA SOCIAL

Apicoop es una cooperativa campesina apícola de la región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable y la prestación de servicios para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente



EN EL ÁREA MEDIOAMBIENTAL

Maihue nace el año 2016 por la motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua, al entregarla pura e ilimitada de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de la casa u oficina.

De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico.



QUEST
c a p i t a l