

Oct 2024



QUEST  
capital

MUCHOS INVERSIONISTAS,  
EN TODO EL MUNDO,  
ESTÁN CAMBIANDO SU  
FORMA DE PENSAR  
RESPECTO AL ROL QUE EL  
CAPITAL DEBE JUGAR EN  
LA SOCIEDAD

FONDO QUEST  
INVERSIÓN DE IMPACTO

**El Fondo Quest Inversión de Impacto**  
es un fondo de **deuda privada** que  
tiene el propósito de potenciar a  
aquellas empresas y organizaciones  
que aportan a la **solución de**  
**problemas sociales y**  
**medioambientales**, sin sacrificar  
**rentabilidad** para el inversionista.



# DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

## CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

---

Tipo de Fondo	Fondo público
Objetivo	Deuda privada
Moneda	\$ CLP
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates: <b>2,5%</b> del patrimonio mensual
Año inicio	2019

## CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

---

Montos (\$)	\$ 100 mm a \$700 mm
Tipo de financiamientos	Capital de trabajo Inversión en capital
Plazos	Hasta 60 meses

## TARGET TASAS DE INTERÉS

---

Corto plazo	13% -14%
Largo plazo	12%-13%



Creemos en el valor de una empresa solvente, bien gestionada y con perspectivas de beneficios estables, pero creemos que el impacto medioambiental, el compromiso con sus stakeholders y gobernanza también deben tenerse en cuenta al decidir invertir en una empresa.

**RIESGO + RETORNO + IMPACTO**



# RESUMEN CARTERA

AL 31 OCT 2024

**36**

OPERACIONES  
VIGENTES

**\$6.395 MM**

CARTERA  
ACTUAL

**68,1%**

CARTERA CON  
GARANTÍA

**6,3%**

MORA > 90  
DÍAS

# RESUMEN CARTERA

AL 31 OCT 2024



Medioambiente

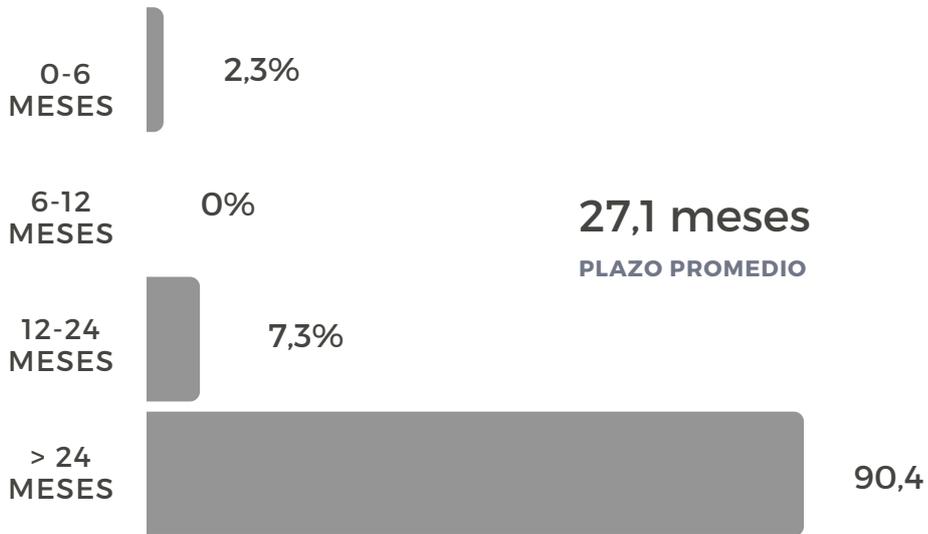


Educación y  
Cultura



Desarrollo e  
Inclusión social

## CARTERA POR PLAZO (%)



# RESUMEN FONDO

AL 31 OCT 2024



**\$ 7.646 MM**

PATRIMONIO ACTUAL  
DEL FONDO

**\$ 22.407**

EN COLOCACIONES  
DESDE EL INICIO

**137**

TOTAL PROYECTOS  
FINANCIADOS

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Ene</b>	0,60%	0,51%	0,62%	0,84%	0,58%
<b>Feb</b>	0,62%	0,49%	0,43%	0,75%	0,75%
<b>Mar</b>	0,65%	0,54%	0,03%	0,89%	0,97%
<b>Abr</b>	0,07%	0,55%	0,54%	0,81%	0,78%
<b>May</b>	0,56%	0,65%	0,63%	0,81%	0,82%
<b>Jun</b>	0,10%	0,48%	0,11%	0,76%	0,76%
<b>Jul</b>	0,73%	0,51%	0,74%	0,84%	0,76%
<b>Ago</b>	0,41%	0,52%	0,71%	0,10%	0,81%
<b>Sep</b>	0,40%	0,47%	0,68%	0,82%	0,76%
<b>Oct</b>	0,60%	0,46%	0,72%	0,97%	0,69%
<b>Nov</b>	0,94%	0,41%	0,73%	0,81%	
<b>Dic</b>	0,48%	0,59%	0,09%	0,66%	
	<b>6,31%</b>	<b>6,35%</b>	<b>6,19%</b>	<b>9,44%</b>	<b>7,95%</b>

RENTABILIDAD MENSUAL



# EVALUACIÓN DE IMPACTO

PARA LA EVALUACIÓN, EL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO, SE APOYA EN DOS ENTIDADES EXTERNAS, DE MODO DE PROVEER UNA MAYOR TRANSPARENCIA AL PROCESO: **BANCA ÉTICA LATAM E IMPACTA CONSULTORES LTDA.**



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/10/2024

Para mayor detalle de los resultados socioambientales:  
[WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL](http://WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL)

# DETRÁS DEL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO



**Ximena Vial**

Inversión de Impacto



**Alejandro Valenzuela**

Finanzas Corporativas



**Gutenberg Martínez**

Inversiones

El equipo detrás del Fondo Quest inversión de Impacto está compuesto por socios y ejecutivos de Quest de distintas áreas, que se reúnen semanalmente para la revisión de nuevos proyectos de inversión y su alineación con la estrategia del fondo.

A partir de enero 2024, se incorpora la Compañía de Seguros CONFUTURO al equipo.



**Juan Pablo Cabrera**

Subgerente de Riesgo

**confuturo**  
SOMOS CChC



# ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS



## EN EL ÁREA DE EDUCACIÓN

Parte de las estrategias de impacto del Fondo es la evaluación de financiamiento a colegios, siendo ésta una de las áreas más relevantes de inversión.

Dentro de financiamiento entregados se han destinado principalmente para la compra de la infraestructura; mejoras de la misma, ya sea como mantención o para la construcción de nuevas instalaciones; incluso para el desarrollo de alguna metodología innovadora a implementar.

Algunos ejemplos de colegios financiados por el Fondo Quest Inversión de Impacto:

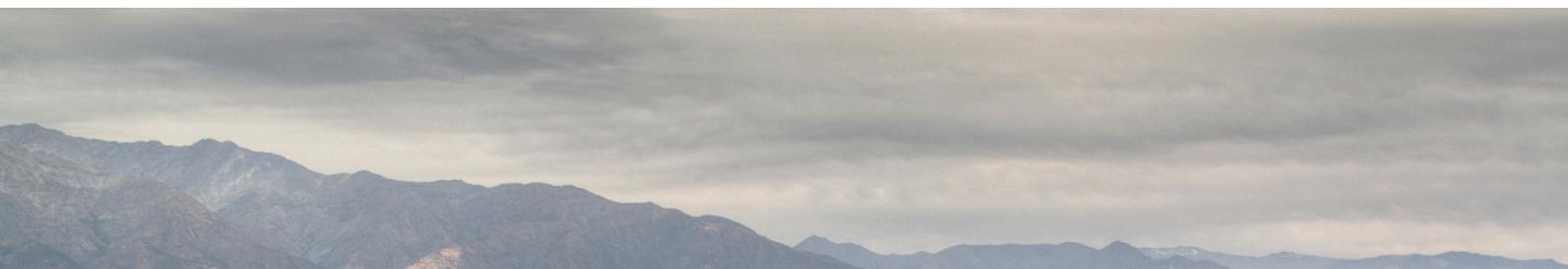


### Principales Características en general de los colegios financiados

- Particular subvencionados (+copago)
- Matrículas aprox. 1000 alumnos
- Simce: +300 pts.
- Sostenedores comprometidos

### Subvenciones adjudicadas:

- Subsidio base general (asistencia >92%)
- Subvención PIE (integración)
- Subvención SEP Prioritario (IVE)
- BRP (calidad profesores)
- Asignación tramo (2da ev. docente)



## EN EL ÁREA SOCIAL



 buydepa.com



Buydepa es una proptech, presente en el mercado desde 2020, dedicada a la compra y remodelación de departamentos usados en sectores emergentes de Santiago, para convertirlos en seminuevos y ponerlos a disposición de personas y familias con un subsidio habitacional adjudicado.

### Línea subsidios habitacionales

El objetivo final es garantizar que los subsidios habitacionales lleguen a las personas que más lo necesitan y reducir así una gran brecha: actualmente, el 50% de los subsidios otorgados no son utilizados, debido principalmente a la escasez de propiedades. Además, la mayoría de la oferta para beneficiarios del subsidio DS1 (para viviendas de hasta 2.200 UF) corresponde a propiedades nuevas en la periferia de las principales ciudades del país, por lo que los beneficiarios quedan lejos de los principales centros urbanos, de sus redes de apoyo y de sus trabajos.

## EN EL ÁREA DE MEDIOAMBIENTE



awto



**Awto** es una empresa de tecnología automotriz (autotech) que ofrece una amplia gama de soluciones de movilidad, cubriendo los principales casos de uso de personas que viven en los centros urbanos de Latam.

El año 2017 Awto recibió la certificación como empresa B. Las empresas B son empresas que presentan comportamientos responsables con el medioambiente, con la sociedad y también de manera interna con sus colaboradores.

Awto ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. En promedio, el 25.5% de los usuarios está sacando un vehículo de circulación. El promedio de la industria nos muestra que cada auto es utilizado por 50 usuarios. Dado lo anterior, en promedio, estos car sharing están sacando 13 vehículos de circulación ( $25.5\% \times 50 = 12.8$  vehículos)



**EN EL ÁREA SOCIAL**

**Fondo Esperanza** es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Este servicio microfinanciero integral se basa en tres ejes principales:

Productos microfinancieros · Capacitación · Redes de apoyo



**EN EL ÁREA SOCIAL**

**Apicoop** es una cooperativa campesina apícola de la región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable y la prestación de servicios para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente



**EN EL ÁREA MEDIOAMBIENTAL**

**Maihue** nace el año 2016 por la motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua, al entregarla pura e ilimitada de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de la casa u oficina.

De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico.



QUEST  
c a p i t a l