



Diciembre 2021



QUEST
c a p i t a l

Muchos inversionistas,
en todo el mundo,
están cambiando su
forma de pensar
respecto al rol que el
capital debe jugar en la
sociedad.

FONDO QUEST DOBLE IMPACTO

El Fondo Quest Doble Impacto es un fondo de inversión que tiene el propósito de potenciar a aquellas empresas y organizaciones que aportan a la solución de problemas sociales y medioambientales, sin sacrificar rentabilidad para el inversionista.



LA INVERSIÓN DE IMPACTO

LOS DESAFÍOS CLIMÁTICOS Y SOCIALES HAN IMPULSADO ESTA TENDENCIA QUE LLEGÓ PARA QUEDARSE.

79%

HAN CRECIDO LAS INVERSIONES DE IMPACTO DESDE 2016.

La inversión de impacto, se ubica entre las inversiones convencionales y la filantropía, representando un enfoque de inversión novedoso, al obtener un retorno financiero para el inversor, a la vez que un impacto socioambiental positivo.

Esta estrategia ha experimentado un gran crecimiento desde el año 2016, alcanzando los usd 715.000 MM en AUM a nivel mundial el 2019 (The Global Impact Investing Network).



DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN



CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Tipo de Fondo	Fondo público
Objetivo	Deuda privada
Moneda	\$ CLP
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates: 2,5% del patrimonio mensual
Año inicio	2019

CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

Montos (\$)	\$ 50 mm a \$300 mm
Tipo de financiamientos	Capital de trabajo Inversión en capital
Plazos	6 a 60 meses

TARGET TASAS DE INTERÉS

Corto plazo	7% -8%
Mediano plazo	8%-9%
Largo plazo	9%-10%

Creemos en el valor de una empresa solvente, bien gestionada y con perspectivas de beneficios estables, pero creemos que el impacto medioambiental, el compromiso con sus stakeholders y gobernanza también deben tenerse en cuenta al decidir invertir en una empresa.



EVALUACIÓN FINANCIERA



EVALUACIÓN DE IMPACTO

RESULTADOS DEL FONDO

Diciembre 2021

KPI'S DEL FONDO

83

PROYECTOS FINANCIADOS

40

OPERACIONES VIGENTES

6,42%

RENTABILIDAD ANUALIZADA

15,72%

RENTABILIDAD ACUMULADA

CLP 10.330 millones

EN CRÉDITOS OTORGADOS

CLP 5.292 millones

PATRIMONIO

RENTABILIDAD MENSUAL ÚLTIMOS 12 MESES (%)



RESUMEN DE LA CARTERA

DICIEMBRE 2021

51,9%

OPERACIONES DE PLAZO > 24 MESES

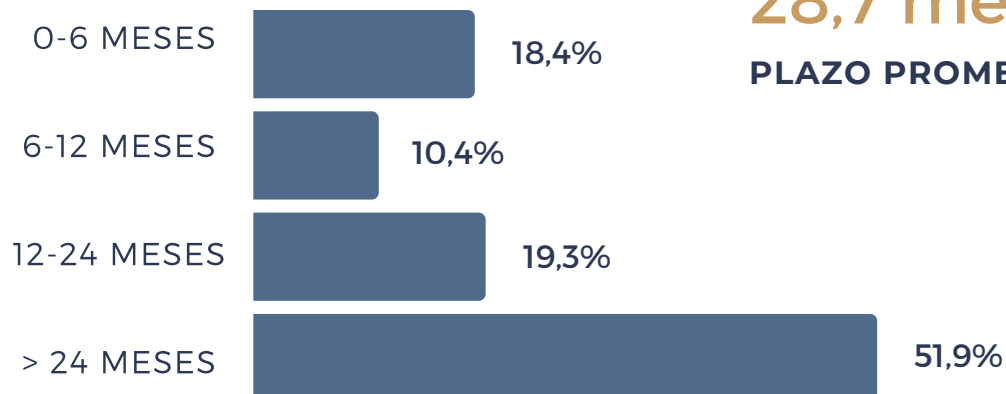
67,3%

CON GARANTÍA REAL

2,01%

MORA > 30 DÍAS

CARTERA POR PLAZO (%)



28,7 meses

PLAZO PROMEDIO

ODS IMPACTADOS POR EL FONDO

En 2015, todos los estados miembros de la Naciones Unidas aprobaron 17 objetivos como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.

\$110 MM



\$560 MM



\$233 MM



\$3.432 MM



\$548 MM



\$157 MM



\$1.327 MM



\$958 MM



\$1.791 MM



\$861 MM



\$253 MM



\$100 MM



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/12/2021

DETRÁS DEL FONDO QUEST DOBLE IMPACTO

Quest Capital, junto a un equipo de más de 30 personas de Doble Impacto SPA reúnen las capacidades y experiencia necesarias para gestionar un fondo de forma diligente.





ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS





Delcif es una empresa que se encuentra contribuyendo al déficit habitacional cualitativo de la región Metropolitana que hoy asciende a 402.764 viviendas en malas condiciones, mejorando las condiciones de habitabilidad y la calidad de las viviendas. Este financiamiento será para realizar el mejoramiento de 206 viviendas en las comunas de Puente Alto y San Bernardo, donde se realizarán mejoramiento interiores y se retirarán techos de asbesto cemento, cambiándolos por nuevos materiales.



IMPACTO POSITIVO



DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL



HÁBITAT INCLUSIVOS Y SOSTENIBLES

Mejoramiento de viviendas sociales



Educación 2020 es una organización que impulsa un sistema educacional de calidad, equitativo e inclusivo, a través de la incidencia política, basada en la evidencia del trabajo en escuelas, en investigación, monitoreo de las reformas y proyectos de ley, y en comunicaciones para el empoderamiento ciudadano.



IMPACTO POSITIVO



EDUCACIÓN Y CULTURA



EDUCACIÓN DE CALIDAD

Educación equitativa e inclusiva



Smart Cargo es pionera en electromovilidad en Chile. Ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. Fueron los primeros en homologar furgones eléctricos y hoy cuentan con más de 10 modelos homologados y cubren ámbitos de servicios, carga y personas.

El propósito de Smart Cargo es apoyar a empresas y emprendimientos en la transición hacia flotas cero emisiones, ayudándolos a reducir costos y contribuir con la descontaminación del medio ambiente.



IMPACTO POSITIVO



NATURALEZA Y MEDIO AMBIENTE



CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLE

Electromovilidad



Fondo Esperanza es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Este servicio microfinanciero integral se basa en tres ejes principales:

- Productos microfinancieros · Capacitación · Redes de apoyo



IMPACTO POSITIVO



Apicoop es una cooperativa campesina apícola de la región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable y la prestación de servicios para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente



IMPACTO POSITIVO



Maihue nace el año 2016 por la motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua, al entregarla pura e ilimitada de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de la casa u oficina. De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico.



IMPACTO POSITIVO

